



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2970/19.06
Плевен, 2023 г.

ДО

С. Р. Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.763, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2970/26.05.2023 г. и документация към него с вх. № 2970(1)/15.06.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.763, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.) Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.763, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

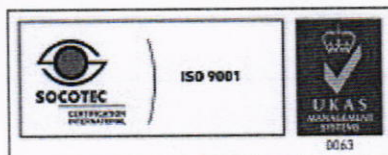
1. ИП предвижда в границите на ПИ № 87597.301.763, с. Ясен, общ. Плевен да се изгради еднофамилна жилищна сграда на едно ниво, без сутерен. Присъединяването на имота към съществуващата електрическа мрежа ще се извърши към стълб № 18, кл. А от мрежа НН на ТП 1/PL_0381//АС 3x35+25+25/, съгласно приложеното Становище, SAP № IB-33-23-10300 на „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД, гр. София. Предвижда се свързване към изградено водопроводно отклонение по проекта за воден цикъл на с. Ясен (СВО Ø25РЕНД) до тротоарен спирателен кран в близост до имота. Очакваните битови отпадъчни води (БОВ) ще се отвеждат към реализираната по същия проект канализационна мрежа, която е изградена и по прилежащата улица – ПИ № 87597.301.1157.

ПИ № 87597.301.763, с. Ясен е с площ 553 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-120788-08.02.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на следната защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 0.400 км) са:

- BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;
- BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.),



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на урбанизирана територия, извън защитени зони) и **характера** (дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от значително отрицателно въздействие** върху 33 BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Ясен, в близост до границите на цитираните защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.763, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

СТЕРСТВО