



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2828 ¹⁴¹
Плевен, ^{23.06.} 2023 г.

ДО
Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОТЕКНОЛЪДЖИ“ ЕООД
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 79, ЕТ. 3, АП. 7
ГР. СОФИЯ

Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ
УПРАВИТЕЛ НА „СОЛИД-85“ ЕООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 1, ЕТ. 2, ОФИС 2
ГР. ТРОЯН

М.Х.М

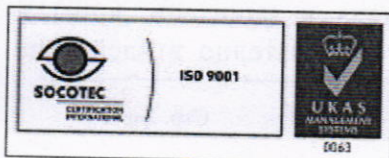
Относно: План “Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за частично изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ за ЧИПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 53707.504.145, 53707.504.146, 53707.504.164, 53707.504.167, 53707.504.165, 53707.504.152, 53707.504.151, 53707.504.150, 53707.504.149, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОНДЕШКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МОНДЕШКА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2828/17.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План “Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за частично изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ за ЧИПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 53707.504.145, 53707.504.146, 53707.504.164, 53707.504.167, 53707.504.165, 53707.504.152, 53707.504.151, 53707.504.150, 53707.504.149, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч”, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. №№ 2828(3)/14.06.2023 г., 2828(2)/06.06.2023 г., 2828(1)/18.05.2023 г., Ви уведомявам следното:

План “Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за частично изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ за ЧИПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 53707.504.145, 53707.504.146, 53707.504.164, 53707.504.167, 53707.504.165, 53707.504.152, 53707.504.151, 53707.504.150, 53707.504.149, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда само ПУП-ПРЗ за ЧИПРЗ за УПИ XVII и УПИ I, кв. 20А, УПИ I, УПИ II, УПИ VII, УПИ X, УПИ XII, парцели III, IV, V и VI, кв. 20Б и улица ОТ 49-281-49В, ОТ 281-282-283 и ОТ 282-284-285-286 по регулационния план на с. Орешак, за обособяване на нов УПИ I-имот с проектен идентификатор 53707.504.485. Новият имот ще е с отреждане „за производствени и складови нужди, обществено обслужване и жилища“ и ще попада в устройствена зона „Пп“. Планът е в съответствие с ОУП на Община Троян. Планът ще се реализира в обхвата на ПИ №№



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



53707.504.145, 53707.504.146, 53707.504.164, 53707.504.167, 53707.504.165, 53707.504.152, 53707.504.151, 53707.504.150, 53707.504.149, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч. Предвижда се и промяна границите на УПИ XVIII -153, УПИ XI, кв.20 и УПИ I.

ПИ № 53707.504.145, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 1675 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.146, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 2792 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 m) (съгласно скица № 15-74828-23.02.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 53707.504.164, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 2775 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.165, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 3574 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – За второстепенна улица (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.167, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 30094 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Комплексно застрояване (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.152, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 2798 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.151, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 1065 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.150, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 755 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 53707.504.149, з-ще с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 894 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотите обект на плана не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 2.67 км е защитена зона BG0002111 “Велчево”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие

върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002111 “Велчево”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 “Велчево”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

