



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №2821

Плевен, 22.06.2023 г.

ДО

С. М. И.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66771.1.4 и части от ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.2, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2821/17.05.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66771.1.4 и части от ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.2, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66771.1.4 и части от ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.2, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66771.1.4 и части от ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.2, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч, след промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ. За частта от ПИ №66771.1.2 след делба е обособен ПИ №66771.1.7, а за частта от ПИ №66771.38.6 е обособен ПИ с проектен идентификатор 66771.38.262 с площ от 310 кв.м. Новообразуваният урегулиран поземлен имот е водоснабден от мрежата на общественото водоснабдяване и електроснабден от въздушна електропроводна линия НН на Електрохолд България“ ЕООД, които са изградени в с. Скандалото, граничещи с него. В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма. ПИ № 66771.1.4, м. ШИРОКАТА ПОЛЯНА, с. Скандалото, община Априлци, обл. Ловеч, е с вид територия Земеделска, НТП Ливада, съгласно Скица №15-1111277-27.11.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч. ПИ №66771. 38.6, м. ШИРОКАТА ПОЛЯНА, с. Скандалото, община Априлци, обл. Ловеч, е с вид територия Земеделска, НТП Друг вид ливада, съгласно Скица №15-488866-06.10.2017 г. на СГКК – гр. Ловеч. ПИ №66771.1.7 (част от ПИ №66771.1.2), м. ШИРОКАТА ПОЛЯНА, с. Скандалото, община Априлци, обл. Ловеч, е с вид територия Земеделска, НТП Изоставено трайно насаждение, съгласно Скица №15-1056744-20.11.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ №66771.1.4, ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.7, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ПИ №66771.1.4, ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.7, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 0.13 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000618 "Видима", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-261/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №66771.1.4 и части от ПИ №66771. 38.6 и ПИ №66771.1.2, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000618 "Видима", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000618 "Видима";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000618 "Видима";

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен