



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2749 (11)
Плевен, 02.06. 2023 г.

ДО

Г-ЖА КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Енергийно обновяване на сграден фонд от жилищни сгради" в урбанизираната територия на гр. Ловеч*

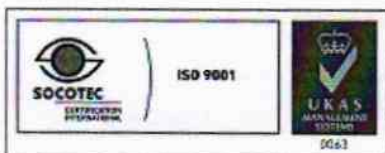
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2749/15.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Енергийно обновяване на сграден фонд от жилищни сгради" в урбанизираната територия на гр. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Енергийно обновяване на сграден фонд от жилищни сгради" в урбанизираната територия на гр. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда енергийно обновяване на съществуващи многофамилни жилищни сгради в строителните граници на гр. Ловеч с административни адреси както следва: ул. „Св. Св. Кирил и Методий № 28“; ул. „Димитър Пъшков“ № 18, вх. А и вх. Б; ул. „Тодор Каблешков“ № 26, бл. „Вежен“; ж.к. „Здравец“, бл. 208; ул. „Търговска“ № 88, бл. „Урожай“; ул. „Васил Левски“ № 2; ж.к. „Червен бряг“, бл. 111; ул. „Княз Имеретински“ № 19, бл. „Витоша“; ж.к. „Здравец“, бл. 201, вх. А, Б, В; бул. „България“ № 96, вх. А и Б; ул. „Сливница“ № 13; ж.к. „Червен бряг“, бл. 108; ул. „Бяло море“ № 19, Монтажи - 2; ж.к. „Червен бряг“, бл. 114, А, Б, В; ул. „Георги Сава Раковски“ № 5-7-9-13; ж.к. „Младост“, бл. 306; ул. „Генерал Скобелев“ № 15 и № 19; ул. „Неофит Рилски“ № 32; ул. „Княз Имеретински“ № 52, бл. „Пчела“; ул. „Проф. Беньо Цонев“, бл. 213; ул. „Търговска“ № 109, бл. „Славейков“; ул. „Шести Септември“ № 8, бл. „Стоян Едрев“, вх. А, Б, В, Г; ул. „Маестро Камен Луков“, бл. „Спартак“ № 4; ул. „Алексей Куропаткин“ № 15; ж.к. „Здравец“, бл. 203; ж.к. „Младост“, бл. 311; ж.к. „Младост“, бл. 307, Г, Д, Е; ул. „Княз Имеретински“ № 36, ж.к. „Вапцаров“; ул. „Дикисанска“ № 15, бл. „Съюз 33“; бул. „България“ 108Б, 110А, 110Б, 112; бул. „България“ № 49, бл. „Спартак“ № 1; ул. „Осъмска“ № 38. За реализиране на инвестиционното намерение са предвидени следните дейности: топлоизолиране на външни стени, подмяна на дограма, изолация на покрив, подмяна на осветителни тела в общите части на сградите. С реализиране на ИП се цели подобряване на енергийните характеристики на сградите. ИП ще се реализира в урбанизирани имоти в строителните граници на гр. Ловеч. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

За реализиране на намерението си възложителя ще кандидатства за финансиране по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, финансирана по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 220 м е защитена зона BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

РИОСВ