



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2732 ¹³¹
Плевен, 22.06. 2023 г.

ДО
Н. П. М.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база с паркинг“ в ПИ №56722.42.38, ПИ №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

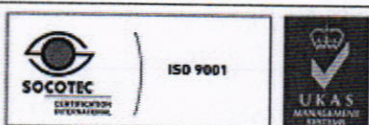
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2732/12.05.2023 г., вх. №2732/2/19.06.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на складова база с паркинг“ в ПИ №56722.42.38, ПИ №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на складова база с паркинг“ в ПИ №56722.42.38, №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждането на два броя складове – халета, от по 600 кв. м и прилежащите паркинги към тях в ПИ №56722.42.38, №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен. В новоизградените складове – халета, ще се съхраняват и/или продават лекарства, медицински консумативи, пособия и други. За реализирането на ИП няма да има нужда от нова инфраструктура, поради съществуваща такава. Предвидено е електроснабдяването на имота да стане чрез присъединяване към електропреносната мрежа НН на „Електрохолд България“ ЕООД. За целта ще бъде изграден БКТП, в ПИ №56722.42.39. Водоснабдяването на обектите с питейна вода ще се извърши от съществуваща водоразпределителната мрежа на с. Опанец, чрез изграждане на водопроводно отклонение. За захранване на обектите с вода, ще бъдат положени тръби преминаващи през ПИ № 56722.42.40 – локален път, собственост на инвеститора. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

ПИ №56722.42.38, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 4987 кв. м, стар номер 42.28, съгласно Скица №15-1009901-01.09.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

ПИ №56722.42.39, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 7608 кв. м, стар номер 42.21, съгласно Скица №15-1009922-01.09.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Изоставена орна земя, площ 444 кв. м, стар номер 42.21, съгласно Скица №15-1009935-01.09.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №56722.42.38, ПИ №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3 ПИ №56722.42.38, ПИ №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена (на 2,38 км) е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на складова база с паркинг“ в ПИ №56722.42.38, ПИ №56722.42.39 и ПИ №56722.42.40, м. „Русково бърдо“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен