



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1513 ¹⁵⁷
Плевен, 12.06. 2023 г.

ДО
ЙОРДАН АНДРЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНДРЕЕВ 90 ОЙЛ“ ЕООД
УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 2
ГР. ПОРДИМ, ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на бензиностанция с колонка и резервоар за автогаз, изграждане на автомивка и едноетажна пристройка за търговски обект“ в ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1513 от 13.03.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Разширение на бензиностанция с колонка и резервоар за автогаз, изграждане на автомивка и едноетажна пристройка за търговски обект“ в ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), внесена допълнителна информация с вх. № 1513(2)/13.04.2023 г. и № 1513(4)/31.05.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Разширение на бензиностанция с колонка и резервоар за автогаз, изграждане на автомивка и едноетажна пристройка за търговски обект“ в ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда разширение на съществуваща бензиностанция с колонка и резервоар за автогаз - пропан-бутан (обем 5 м³; 2825 кг втечен газ), изграждане на автомивка на самообслужване за леки автомобили и едноетажна пристройка с отделен вход за търговски обект в ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен. Резервоарът за автогаз ще бъде монтиран надземно на едно от съществуващите островчета за зареждане на автомобили. Имотът е електрозахранен и водоснабден (вкл. за дейността на автомивката) с вода от водопроводната мрежа на гр. Пордим, като не се предвижда водовземане от повърхностен или подземен водоизточник. Отпадъчните води (битови и от дейността на автомивката) ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма с обем 30 м³ в имота. Отпадъчните води ще бъдат предавани в пречиствателна станция (предвижда се да бъде



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



сключен договор за предаването). Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.). Предвижда се изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и отреждане на имота „За комплексна автоснабдителна станция за горива и търговски обект“.

ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен е с площ 4271 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За складова база“, съгласно скица № 15-965926-23.10.2019 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 6,5 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Разширение на бензиностанция с колонка и резервоар за автогаз, изграждане на автомивка и едноетажна пристройка за търговски обект“ в ПИ № 57772.133.33, земл. гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **не е преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Следва преди въвеждане на автомивката в експлоатация да се представят в РИОСВ-Плевен договори с лицензирана фирма за транспортиране и с ВиК оператор за пречистване на отпадъчните води.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен