



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 2905

191

Плевен,26.05..... 2023 г.

ДО

Г-ЖА КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22

ГР. ЛОВЕЧ

Г-Н ИВКО ИВКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙН ПИН ЕНЕРДЖИ“ ООД

УЛ. „ИВАН ТОДОРОВ“ № 3

ГР. ПЛЕВЕН

ЧРЕЗ

Д.И.К

Относно: План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч и изменение на план за регулация за ПИ №№ 43952.68.3, 43952.67.8, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

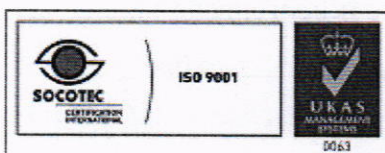
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВКОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2905/22.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч и изменение на план за регулация за ПИ №№ 43952.68.3, 43952.67.8, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч и изменение на план за регулация за ПИ №№ 43952.68.3, 43952.67.8, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изменение на ОУП на община Ловеч във връзка с установени явни фактически грешки за одобрени подробни устройствени планове преди приемане на ОУП и заявени инвестиционни намерения. Изменението ще се реализира в обхвата на ПИ №№ 43952.68.3, 43952.67.8, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. С плана се предвижда устройване на ПИ №№ 43952.68.3, 43952.67.8, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч в устройствена зона - “за предимно производствени дейности” - Пп. Съгласно действащият ОУП имотите са в устройствена зона - жилищна зона.

Съгласно одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № 1417/25.08.2005 г. на кмета на община Ловеч имотите са с предназначение „за предимно производствени дейности“. Инвестиционното намерение на новите собственици е за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



фотоволтаични (слънчеви) системи, което е в съответствие с установената устройствена зона за поземлените имоти „за предимно производствена дейност“ с одобрения ПУП-ПРЗ.

За поземлените имоти е издадено Решение №К-6/04.10.2005г на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя в размер на 11850 кв.м за изграждане на „Свинеферма на закрито-боксово отглеждане на 140 броя свине майки, угояване и подрастващи общо 500 броя“. Инвестиционното намерение не е реализирано в срока по чл.24, ал.5, т.3 от ЗОЗЗ и е загубило правно действие.

Земеделската земя е седма категория съгласно АКТ №423 /03.02.2023г. и АКТ №424/03.02.2023г. за експертиза на категориите на земеделските при промяна на тяхното предназначение, издаден от ИПАЗР „Н. Пушкиarov“ - София и одобрени от Министъра на земеделието.

С оглед гореизложените мотиви на основание чл.134, ал.1, т.5 и чл.134, ал.3 от ЗУТ е допуснато частично изменение на ОУП на община Ловеч за ПИ с идентификатори 43952.68.3 и 43952.67.8, местност „Айгърска бара“, гр. Ловеч, с което същите да бъдат отразени с предназначение „за предимно производствена дейност“ съгласно одобрения ПУП-ПРЗ със Заповед №1417/25.08.2005г. на кмета на община Ловеч и в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

С предложението за промяна на устройствената зона за ПИ с идентификатори 43952.68.3 и 43952.67.8, местност „Айгърска бара“, гр. Ловеч, определена в ОУП като „жилищна устройствена зона“ в устройствена зона „за предимно производствена дейност“ не се нарушава баланса на територията по отношение на обработваемите земи, тъй като същите са отнесени към жилищни територии. Поземлените имоти ще бъдат извадени от устройствена зона „за жилищно застрояване“ и ще бъдат отнесени към „територии за производствени дейности“ в баланса на територията на община Ловеч.

За реализиране на плана е необходимо и одобряване на ПУП-ПР за поземлени имоти с идентификатори 43952.68.3 и 43952.67.8, местност „Айгърска бара“, гр. Ловеч и промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с „фотоволтаични централи“ в обособените урегулирани поземлени имоти.

ПИ № 43952.68.3, землище на гр. Ловеч е с площ 7849 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-1452577-15.12.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43952.67.8, землище на гр. Ловеч е с площ 4000 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-1452580-15.12.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът за изменение на общия устройствен план на община Ловеч не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 3.7 км) е ЗЗ BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000616 "Микре".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

