



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2680 /2/
Плевен,20.05..... 2023 г.

ДО
ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
УЛ. „МАРИН БОЕВ“ № 69

ГР. КНЕЖА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Устойчиво енергийно обновяване на блок „Витоша“, Сграда с идентификатор 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЧОВСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2680/10.05.2023 г., вх. №2680/1/25.05.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Устойчиво енергийно обновяване на блок „Витоша“, Сграда с идентификатор 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Устойчиво енергийно обновяване на блок „Витоша“, Сграда с идентификатор 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда устойчиво енергийно обновяване на блок „Витоша“, сграда с идентификатор 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен. Предвижда се изпълнение на пакет от енергоспестяващи мерки, предписани в Доклад от обследване за енергийна ефективност включващ: топлоизолиране на външни стени; топлоизолиране на покривни конструкции; топлоизолиране на под; подмяна на дограма; подмяна на осветителни тела с енергоспестяващи в общите части на сградата; изграждане на хибридна фотоволтаична система за производство на електроенергия с мощност 20 kW за нуждите на общите части на блока.

Сграда 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, бл. Витоша, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, е с функционална предназначение Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 10, брой самост. обекти 29, съгласно Скица на сграда №15-393326-10.04.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. Сграда 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, бл. Витоша, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Сграда 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, бл. Витоша, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 (на около 5 км), е:

- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Устойчиво енергийно обновяване на блок „Витоша“, Сграда с идентификатор 37376.1001.4150.2, ул. „Христо Ботев“ №6, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

