



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2664 /11/  
Плевен, ..... 29.05..... 2023 г.

ДО  
Д-Р МАДЛЕНА БОЯДЖИЕВА - НИЧЕВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ  
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН  
ПЛ. „САВА МЛАДЕНОВ“ № 9  
ГР. ТЕТЕВЕН

На Ваш изх. № Увед 63/05.05.2023 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда, бл. „Явор“, ж.к. „Пеновото“ №13, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч“

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА - НИЧЕВА,

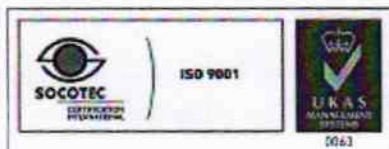
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2664/09.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда, бл. „Явор“, ж.к. „Пеновото“ №13, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч“, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда, бл. „Явор“, ж.к. „Пеновото“ №13, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда, бл. „Явор“, ж.к. „Пеновото“ №13, гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по инвестиция „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България. Предвиждат се следните дейности: полагане на външна топлоизолация по фасади; подмяна на амортизирана дограма; полагане на топлоизолация по покрив; полагане на топлоизолация по подова конструкция над неотопляем сутерен. Многофамилната жилищна сграда, бл. „Явор“, попада в ПИ №72343.500.3554, ж.к. "Пеновото", гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, съгласно Скица №15-477768-04.05.2023 г. на СГКК, гр. Ловеч. Многофамилната жилищна сграда се състои от две секции отделени с фуги помежду им. Конструктивната схема е масивна (тухлена).

2. ПИ №72343.500.3554, ж.к. "Пеновото", гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №72343.500.3554, ж.к. "Пеновото", гр. Тетевен, община Тетевен, област Ловеч, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен в заповедта за обявяването ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОЕ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

РИОСВ