



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2491

Плевен, .....18.05..... 2023 г.

ДО

Д-Р МАДЛЕНА БОЯДЖИЕВА-НИЧЕВА

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН

ПЛ. „САВА МЛАДЕНОВ“ № 9

ГР. ТЕТЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за Енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда № 72343.500.3504.1 (бл. „Балкан“), гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА-НИЧЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2491/28.04.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Въвеждане на мерки за Енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда № 72343.500.3504.1 (бл. „Балкан“), гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за Енергийна ефективност и основен ремонт на покрив на многофамилна жилищна сграда № 72343.500.3504.1 (бл. „Балкан“), гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда извършване на ремонтни дейности и въвеждане на енергоефективни мерки на съществуваща многофамилна жилищна сграда № 72343.500.3504.1 (бл. „Балкан“), гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч. За реализиране на намерението ще се извършат следните дейности: полагане на външна топлоизолация по фасади; подмяна на амортизирана дограма; полагане на топлоизолация по покрив; полагане на топлоизолация по подова конструкция над неотопляем сутерен. ИП ще се реализира в урбанизиран имот в строителните граници на гр. Тетевен. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

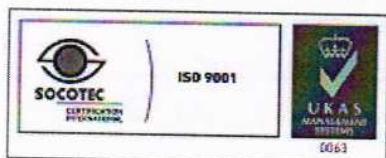
За реализиране на намерението си възложителя ще кандидатства за финансиране по процедура: „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, инвестиция „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДЕН ФОНД“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

Сграда № 72343.500.3504.1, гр. Тетевен е със застроена площ 599 кв.м и функционално предназначение – жилищна сграда - многофамилна (съгласно скица № 15-400884-11.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП попада в границите на защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





режима на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" определен със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (реализира се в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

