



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2422 ¹²¹
Плевен, ^{12.05}..... 2023 г.

ДО

А.С.Ж

К.Е.С

Относно: План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ № 31098.55.57, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2422/25.04.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ № 31098.55.57, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч", на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ № 31098.55.57, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица, обл. Ловеч", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

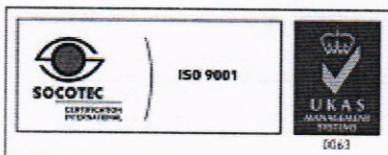
1. Планът предвижда промяна трайното предназначение на ПИ № 31098.55.57, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“, попадаща в предимно производствена устройствена зона и създаване на териториална, планова основа с необходимите параметри за застояване и отреждането му „за фотоволтаична електроцентрала“. ПИ № 31098.55.57, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица е получен от обединяването на ПИ №№ 31098.55.45, 31098.55.46, 31098.55.56, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица.

ПИ № 31098.55.57, з-ще с. Златна Панега, общ. Ябланица е с площ 30008 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, предишен идентификатор №№ 31098.55.45, 31098.55.46, 31098.55.56 (съгласно скица № 15-1484592-29.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотите обект на плана не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 320 м е защитена зона BG0001014 "Карлуково", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Плевен