



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2395

Плевен, ... 10.05 2023 г.

ДО  
КТК

ЧРЕЗ  
ДИК

**ОТНОСНО:** План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К,

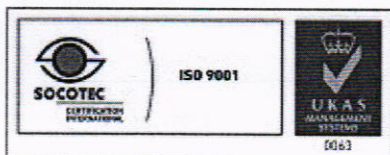
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2395/24.04.2023 год. на РИОСВ-Плевен за План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за новообразуван ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч, местност „Полето-лагера“. Предвижда се устройствен режим на ниско жилищно застрояване във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с еднофамилна жилищна сграда. Съгласно одобрен Общ устройствен план на Община Ловеч, местност „Полето-лагера“ е определена като устройствена зона „земеделски земи с допустима смяна на предназначението“. В новообразувания поземлен имот ще се изгради жилищна сграда със застроена площ около 100 кв. м. ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч се намира на около 300 метра от строителните граници на кв. Продимчец, гр. Ловеч. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, местност „Полето-лагера“, е с площ 1274 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ниви/Орна земя“, съгласно Скица №04-149/07.02.2023 г. на Община Ловеч.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 3.2 км) е:

- BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №43952.551.487, землище гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч) на заявения План, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният План, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*



С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен