



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2385 (1)
Плевен,10.05.....2023 г.

ДО
М Л К

ОТНОСНО: План „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)“ в ПИ №20383.257.5 и ПИ №20383.257.6, землище с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2385/24.04.2023 год. на РИОСВ-Плевен за План „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)“ в ПИ №20383.257.5 и ПИ №20383.257.6, землище с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

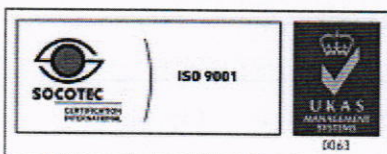
План „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)“ в ПИ №20383.257.5 и ПИ №20383.257.6, землище с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №20383.257.5 и ПИ №20383.257.6, землище с. Девенци, община Червен бряг. Планът предвижда промяна на предназначението на имотите от земеделско в жилищно, като определя устройствената им зона на жилищна с малка височина (Жм), начина на основното застрояване в тях – свободно и характера на основното застрояване – ниско с максимална височина до 10 м. Имотите представляват земеделска земя „Нива“. Поземлените имоти граничат с ул. „Стефан Караджа“ и водопроводна мрежа. Имотите ще се водоснабдят и електрозахранят от съществуващите мрежи. Няма да се изградят нови пътища. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

ПИ №20383.257.5, землище с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен, местност „Велчов градеж“, е с площ 4572 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, съгласно Скица на поземлен имот №15-716376-28.06.2022 г. на СГКК-гр. Плевен.

ПИ №20383.257.6, землище с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен, местност „Велчов градеж“, е с площ 2000 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, съгласно Скица на поземлен имот №15-716339-28.06.2022 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на остояние около 0.3 км) е:

- BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (План „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)“ в ПИ №20383.257.5 и ПИ №20383.257.6, землище с. Девенци, община Червен бряг, област Плевен) на заявения План, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният План, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен