



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2300

Плевен, 2023 г.

ДО
М. Д. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за промишлени нехранителни стоки“ в ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2300 от 19.04.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на магазин за промишлени нехранителни стоки“ в ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на магазин за промишлени нехранителни стоки“ в ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на едноетажна сграда със застроена площ около 328 м² за магазин за промишлени нехранителни стоки в ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи по прилежащата улица електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализационна система. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

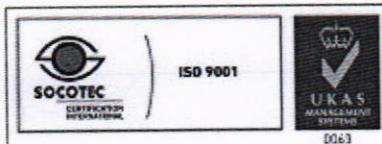
ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен е с площ 1883 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно скица № 15-123873-05.02.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 4,9 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на магазин за промишлени нехранителни стоки“ в ПИ № 37376.1001.1823, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен