



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2270/31

Плевен,10.05.....2023 г.

ДО
Ц В Л

ОТНОСНО: План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №56722.667.492, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2270/18.04.2023 год. на РИОСВ-Плевен за План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №56722.667.492, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)* и внесена допълнителна информация с вх. №2270/2/26.04.2023 год. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №56722.667.492, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

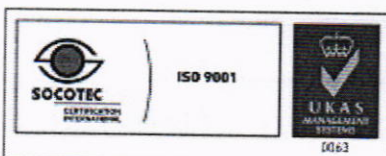
1. Планът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №56722.667.492, гр. Плевен. Съгласно представената Обяснителна записка, ще се запази предвидения начин и характер на застрояване, а именно ЖМ1 – „Жилищно устройствена зона с ниско застрояване в природна среда“. Със Заповед №РД-12-421/24.08.2022 г. на Община Плевен, се разрешава изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ на ПИ №56722.667.492, попадащ в УПИ I, кв.36, ж.к. „Дружба“, гр. Плевен

ПИ №56722.667.492, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, ж.к. „Дружба“, е с площ 964 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица на поземлен имот №15-709077-27.06.2022 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените ЗЗ (на отстояние около 2 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** (План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ за ПИ №56722.667.492, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен) на заявения План, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният План, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен