



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2050 ¹⁰¹
Плевен, ^{4.05.} 2023 г.

ДО
В. П. П.

Относно: План „Изработване на проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Орешак (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на УПИ XXXVIII-375, LXI-377,386,1744, LX-385, кв. 15 и улица с ОТ 60-61 по плана на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2050 от 05.04.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „Изработване на проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Орешак (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на УПИ XXXVIII-375, LXI-377,386,1744, LX-385, кв. 15 и улица с ОТ 60-61 по плана на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

План „Изработване на проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Орешак (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на УПИ XXXVIII-375, LXI-377,386,1744, LX-385, кв. 15 и улица с ОТ 60-61 по плана на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда изработване на проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Орешак (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на УПИ XXXVIII-375, LXI-377,386,1744, LX-385, кв. 15 и улица с ОТ 60-61 по плана на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, като за имоти с № 53707.504.220, земл. с. Орешак и № 53707.504.222, земл. с. Орешак се урегулират нови УПИ XXXVIII-220,222 „За жилищно застрояване и обслужване“ и УПИ XLV-222 „За жилищно застрояване и обслужване“, имот с № 53707.504.219, земл. с. Орешак се присъединя към парцел LX-385, кв. 15 и се променя трасето на улица с ОТ 60-61, по плана на с. Орешак. Предвижда се изграждане на второстепенна обслужваща улица с дължина 65 м и широчина 3,5 м за осигуряване на достъп до имотите.

Приложено е копие на Решение № 904/23.02.2023 г. на Общински съвет – Троян, с което се разрешава изработването на цитирания проект.



ISO 9001



90-3

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 53707.504.220, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 632 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

ПИ № 53707.504.222, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 1492 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, съгласно данни от КАИС на АГКК.

ПИ № 53707.504.219, земл. с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 329 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, съгласно данни от КАИС на АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,4 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), т. к. съгласно чл.1, ал.2, т.1 от Закона за пътищата: „този закон не се прилага за улиците в населените места и селищните образувания, с изключение на онези от тях, които едновременно са участъци от републикански или общински пътища“. Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявения план „Изработване на проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Орешак (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) на УПИ XXXVIII-375, LXI-377,386,1744, LX-385, кв. 15 и улица с ОТ 60-61 по плана на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

PHYSICS DEPARTMENT
5720 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICS 321
LECTURE 10