



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2051 (2)

Плевен, ..... 25.04. 2023 г.

ДО

Г-н П Г  
УЛ. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ“, № 33  
ОБЩ. ПЛЕВЕН  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,

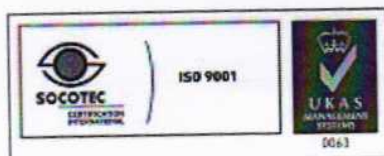
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2051/05.04.2023 г. и внесена допълнителна информация с вх. 2051(1)/19.04.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр.106 от 15.12.2021г.)* Ви уведомявам следното:

ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на свободно разположена, едноетажна жилищна сграда (с едно надземно ниво и сутерен) в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен. Постройката ще е със застроена площ (ЗП) сутерен 199.6 кв. м, ЗП етаж 377.8 кв. м. Имотът е електрозахранен. Предвижда се водоснабдяване за битови нужди от съществуващ в имота сондажен кладенец, регистриран с Удостоверение на БД „Дунавски район“, Плевен с изх. № РР-12-9478/2023 г. Възложителят ще ползва бутилирана минерална вода за питейни нужди. Битовите отпадъчни води, генерирани от санитарен възел, ще се отвеждат към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 17258.101.121, з-ще с. Горталово, общ. Плевен е с площ 6733 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. ИП не предвижда промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имота.

2. ПИ № 17258.101.121, с. Горталово попада в границите на следните защитени зони:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

В границите на имота е регистрирано (с № 550 от регистъра на вековните дървета) защитено дърво от вида Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), обявено със Заповед № 3701/29.12.1972 г. на МГОПС (ДВ, бр. 13/1973 г.).

3. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречи на режима на:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

5. Реализацията на ИП има вероятност да доведе до:

5.1. загуба на площи от оптимално местообитание на Степен пор (*Mustela eversmanii*), потенциално местообитание на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), както и до и безпокойство на индивиди от тези видове. Очаква се безпокойство на индивиди от някои видове прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*).

5.2. С реализацията на ИП се очаква безпокойство на птици от някои видове – предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“) и **характера** (ново строителство на сграда със застроена площ 377.8 кв. м) на ИП, при реализацията му **има вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.**

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен, **преценката** на компетентния орган е, **че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, за което е необходимо (на основание чл. 2, ал. 4. от Наредбата за ОС) да внесете в РИОСВ – Плевен **в срок 23.05.2023 г.** следната документация:

- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 280 лв. /двеста и осемдесет лева/, по чл. 22 (1) от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.; изм. и доп.), приета с ПМС №136/13.05.2011 г. (обн. ДВ,

бр. 39/20.05.2011 г.) на сметка: РИОСВ - Плевен IBAN: BG22UBBS80023106158306, BIC кода на банката е: UBBS BGSF, Банка ОББ - АД – Плевен;

- Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен и уточнение на какво разстояние от защитеното дърво в имота е предвидената строителна площадка (местоположение на новопредвидената еднофамилна жилищна сграда в имота).

На основание чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС, при неизпълнение на посочените изисквания, процедурата се прекратява.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

