



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1987 (11)
Плевен, 25.04 2023 г.

ДО
Х. В. Н.

ЧРЕЗ
Ц. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

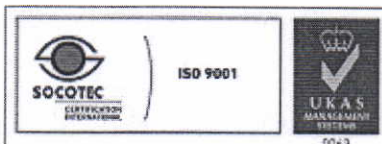
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1987/03.04.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изработване на ПУП-ПЗ във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, необходим за изграждане на вилна сграда в ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Съгласно действащия ОУП на Община Ловеч, приет с Решение №717/27.08.2020 г. на Общински съвет Ловеч, Терени за вилен отдих“. Имотът е захранен с електроенергия от електроразпределителната мрежа с партида на Сдружение „Жажда – 1“ с партиден номер: 310227216275. Имотът е захранен с вода от местен водопровод - водопроводна мрежа на Сдружение „Жажда – 1“. С питейна вода ще се снабдява от търговската мрежа. В района няма изградена канализационна мрежа и в имота предмет на ИП ще се изгради изгребна непропусклива яма. Достъпът до имота се осъществява от север и от юг, от полски пътища общинска собственост. ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, по плана на новообразуваните имоти е с Вид територия „Селско стопанство“ и начин на трайно ползване „Естествени ливади“, съгласно скица №04-112/30.01.2023 г., заверена от Община Ловеч.

2. ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711;
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 1.8 км, защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ №43952.521.896, м. Бабаковец, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен