



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1934 ⁽²⁾
Плевен, 11.04. 2023 г.

ДО
ИНЖ. СВЕТОСЛАВ СЛАВЧЕВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 43
ГР. ЛОВЕЧ

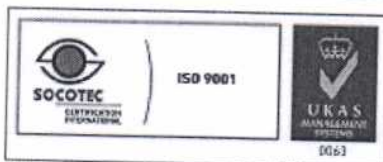
Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Устойчиво енергийно обновяване на административна сграда на Областна администрация Ловеч" сграда № 43952.514.79.1, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1934/31.03.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Устойчиво енергийно обновяване на административна сграда на Областна администрация Ловеч" сграда № 43952.514.79.1, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 1934(1)/03.04.2023 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Устойчиво енергийно обновяване на административна сграда на Областна администрация Ловеч" сграда № 43952.514.79.1, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда извършване на проектиране, авторски надзор и изпълнение на строително монтажни работи в административната сграда № 43952.514.79.1, гр. Ловеч – публична държавна собственост с цел подобряване на енергийните и характеристики. С реализиране на ИП се цели намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс, подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа. За реализиране на инвестиционното намерение са предвидени дейности, насочени към въвеждане на енергоспестяващи мерки съгласно изготвено енергийно обследване, както и неотложни мерки от техническия паспорт на сградата, мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда и други дейности за въвеждане на сградата в експлоатация след ремонта. Строително монтажни работи включват: вътрешно топлоизолиране на външните стени на сградата; подмяна прозорци, врати и окачени стъклени фасади; топлоизолиране на покриви; топлоизолиране на подове; нова отоплителна и охладителна инсталация; светодиодно осветление в общите части; ВЕИ - фотоволтаична инсталация; реконструкция на помещение в сутерен; ремонт на покрив над неотопляемо пространство на 12 етаж с технически помещения; обособяване на санитарен възел за хора с увреждания в партерен етаж; ремонт на ел. инсталации, които остават скрити след вътрешно топлоизолиране на външните стени на сградата; други инсталации (пожароизвестяване, заземителна и мълниезащитна инсталация). Сградата обект на ИП е водоснабдена, електрозахранена и отпадъчните води от нея се заустват в градска канализация. ИП не е свързано с промяна предназначение и промяна начина на трайно ползване на имоти.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



За реализиране на намерението си възложителя ще кандидатства за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост (Механизма) по линия на Регламент 2021/241.

Сграда № 43952.514.79.1, гр. Ловеч е с площ 641 кв.м и предназначение – административна, делова сграда (съгласно скица № 15-270119-13.03.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 500 м е защитена зона - BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

