



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1893 (1)
Плевен, ...18.04..... 2023 г.

ДО
ГЕОРГИ ТАРАКЧИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТИНГ“ ЕООД
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 59 А
ГР. ТРОЯН, ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение“ в ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАРАКЧИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1893 от 30.03.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение“ в ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение“ в ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

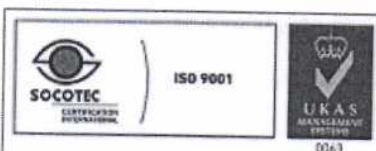
1. ИП предвижда изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение със застроена площ 123 кв. м в ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Първият етаж ще бъде с функция за спедиторски офис, а вторият етаж с функция за жилище. В имота са предвидени 5 паркоместа. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден от преминаващи по прилежащата улица електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализация. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 491 кв. м, трайно предназначение на територия „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,7 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на двуетажна сграда със смесено предназначение“ в ПИ № 73198.512.51, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

