



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1691

Плевен, 2023 г.

ДО

П. А. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 17854.201.563, с. Гривица, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1691/21.03.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 17854.201.563, с. Гривица, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 17854.201.563, с. Гривица, община Плевен, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в ПИ № 17854.201.563, с. Гривица, община Плевен да се построи един брой жилищна сграда на две нива, свободностояща, разположена на 4.10 м от уличната регулационна линия. Ще се изгради и гараж за две коли. Ще се обособят 2 бр. паркоместа в имота. Предвидено е присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването е съществуващо. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ПИ № 17854.201.563, с. Гривица е с начин на трайно ползване /НТП/ „Ниско застрояване (до 10 м)“, земеделска територия и площ 1079 кв. м, съгласно Скица № 15-1128554-29.09.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

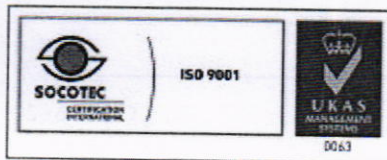
2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 4.240 км) са:

- BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** (дейности, свързани с изграждане на 1 бр. жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Гривица, в близост до границите на цитираните защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 17854.201.563, с. Гривица, община Плевен, област Плевен, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен