



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №1677

Плевен, 2023 г.

ДО

ПЕТЯ ФИЛИПОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЛИБЕРА“ ЕООД

ОБЛ. ПЛЕВЕН

Ж.К. ДРУЖБА, БЛ. 215, ВХ. 3, ЕТ. 7, АП. 18

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: План „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФИЛИПОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1677/21.03.2023 г., вх. №1677/1/21.03.2023 г., вх. №1677/2/23.03.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

План „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда ПУП-ПЗ на ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен. С плана се предвижда ПИ №22215.109.31 и част от ПИ №22215.109.32 да се обединят и да се смени предназначението на територията от земеделска (Пасище) в урбанизирана „Жилищна зона с нискоетажно застрояване - Жм“. ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, м. „Заводите“, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, са с вид територия Земеделска, НТП Пасище, съответно съгласно Скица №15-74897-24.01.2023 г. и Скица №15-74902-24.01.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 (на около 1.4 км) е:

- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеният План „ПУП-ПЗ на ПИ №22215.109.31 и ПИ №22215.109.32, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен