



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1606 <sup>111</sup>  
Плевен, ...28.04...2023 г.

ДО  
АЛЪОША ТУФЕШКИ  
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОДЕМА“ ЕООД  
УЛ. „КЪНЧО ИЛИЕВ“ №3  
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН  
ОБЩИНА ИСКЪР  
ГР. ИСКЪР

**ОТНОСНО:** План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ в ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър, община Искър, област Плевен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТУФЕШКИ,

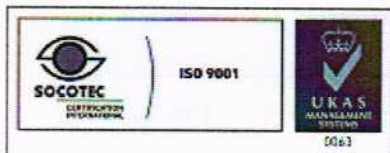
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1606/17.03.2023 год. на РИОСВ-Плевен за План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ в ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър, община Искър, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ в ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър, община Искър, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър, местност „Средните обори“, парцеларни планове и схеми за елементите на техническата инфраструктура. Предвижда се промяна на предназначението на имота от „земеделска“ в „за производствени, складови дейности“. ПУП-ПРЗ на ПИ №55782.47.58 съответства на предвиденото в Общия устройствен план на община Искър. В момента в имота няма сгради. Ще се обособят обекти с предназначение за сгради за складови нужди и безвредни производствени дейности, като типът на производство ще бъде определен от наемателите на по-късен етап. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ведомствени местни пътища. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър, община Искър, област Плевен, местност „Средните обори“, е с площ 18475 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, съгласно Скица на поземлен имот №15-601300-03.06.2022 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър **граничи със защитена зона** BG0000613 “Река Искър”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), изм. с Решение № 588/2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (План „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)“ в ПИ №55782.47.58, землище гр. Искър, община Искър, област Плевен) на заявения План, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000613 “Река Искър”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000613 “Река Искър”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеният План, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен