



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1587  
Плевен, ..... 20.02.2023 г.

ДО  
ВЕНЕТА КОСТАДИНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ФОРЧЪН ЕНТЪРПРАЙС“ ЕООД

ЧРЕЗ  
ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ДИ ЕМ ТИ-2010“ ЕООД  
УЛ. „РОДОПСКИ ИЗВОР“ № 60, ЕТ. 2, ОФИС 1Б  
Ж.К. „МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ – ЗАПАД“  
ГР. СОФИЯ

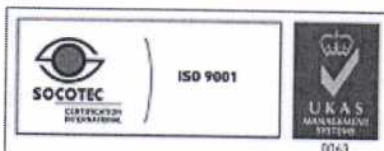
**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 8 MW“ в ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1587 от 16.03.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 8 MW“ в ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 8 MW“ в ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 8 MW с цел продажба на електроенергия в ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен с цел промяна начина на трайно ползване на имотите от „За животновъден комплекс“ в „За електроенергийно производство“. Приложени са копия на Заповеди № СБР-02-01-163/08.12.2022 г. и № СБР-02-01-164/08.12.2022 г. на Община Гулянци, с които се допуска изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци.

ПИ № 18099.779.786, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен е с площ 45472 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“, съгласно скица № 15-245196-06.03.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

ПИ № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен е с площ 48606 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“, съгласно скица № 15-245194-06.03.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (имотите граничат) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 8 MW“ в ПИ № 18099.779.786 и № 18099.779.787, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*



