



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1553 ¹¹¹
Плевен, ^{03.04} 2023 г.

ДО
И Р Д

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и промяна предназначението на офис в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ №43952.514.37, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1553/15.03.2023 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство и промяна предназначението на офис в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ №43952.514.37, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Преустройство и промяна предназначението на офис в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ №43952.514.37, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

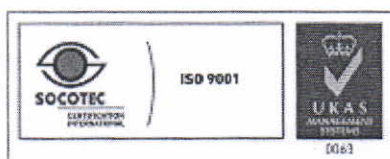
1. ИП предвижда преустройство и промяна предназначението на офис в аптека за готови лекарствени форми, находящ се в административна сграда на ул. „Търговска“ №42, ет.1, ПИ №43952.514.37.9.1, гр. Ловеч. С Договор за наем от 31.01.2023 г. помещението се отдава под наем на „Софармаци 41“ ЕООД. Сградата е разположена в ПИ №43952.514.37.

Имотът е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води. Образованите битови отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Ловеч. Не се очаква наличие на опасни химични вещества. Не се предвижда изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ №43952.514.37.9.1, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ №42, ет.1, е с площ 230 кв. м, предназначение: „Административна, делова сграда“ и предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, съгласно Схема №15-197945-21.02.2023 г. на самостоятелен обект в сграда.

ПИ №43952.514.37, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, е с площ 7448 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, съгласно Скица на поземлен имот №15-197935-21.02.2023 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.8 км) е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Преустройство и промяна предназначението на офис в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ №43952.514.37, гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

