



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 62 /4/ 6.03. 2023 г.  
Плевен, ...

ДО

**Г-Н ГАЛИМИР ГЮЗЕЛЕВ –  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ГАРДЕНИЯ“ ЕООД,  
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 49 А,  
ОБЩИНА ЛЕТНИЦА  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ**

**ГР. ЛЕТНИЦА – 5570**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на нива“, ПИ № 43476.166.96, гр. Летница, община Летница, област Ловеч.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮЗЕЛЕВ,

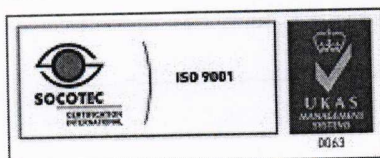
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 62/06.01.2023 г. и документация към него с вх. №, № 62(2)/10.02.2023 г. и 62(3)/23.02.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Създаване на нива“, ПИ № 43476.166.96, гр. Летница, община Летница, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.) Ви уведомявам следното:

ИП за „Създаване на нива“, ПИ № 43476.166.96, гр. Летница, община Летница, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда в границите на ПИ № 43476.166.96, гр. Летница, община Летница, област Ловеч да се създаде нива с цел отглеждане на полски и оранжерийни земеделски култури. Предвидената площ, на която ще се отглеждат оранжерийни култури, е до 10 дка. За последните е предвидено в имота да се изгради система за капково напояване. Ще се ползват подземни води от съществуващи тръбни кладенци (ТК), собственост на дружеството, които са изградени в ПИ № 43476.315.1627 (с начин на трайно ползване /НТП/, „За хранително-вкусовата промишленост“, урбанизирана територия). Локализацията на двата ТК се определя от следните координати (КС WGS 84):

- ТК 1: N 43°18'28.235"; E 25°04'11.784";
- ТК 2: N 43°18'29.264"; E 25°04'10.372.

Съгласно приложените Решение № 2023/15.11.2016 г. и Решение № 2318/04.12.2017 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен за изменение на разрешително за водовземане чрез нови водоземни съоръжения № 11590951/12.12.2014 г., е разрешено водоснабдяване за други цели с годишен воден обем 73533 куб. м. С Решение № 3092/17.11.2020 г. за изменение и



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



продължаване на срока на действие на разрешително за водовземане № 11590951/12.12.2014 г., изменено с Решение № 2023/15.11.2016 г. и с Решение № 2318/04.12.2017 г. на БД „Дунавски район“ се изменя името на разрешителното от „Разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения“ на „Разрешително за водовземане чрез съществуващи водовземни съоръжения“ и срокът на действие на разрешителното се удължава до 12.12.2026 г.

Възложителят декларира, че изразходва води в обем около 29907 куб. м годишно и оставащият обем значително надвишава нуждите от вода за напояване на предвидената площ с оранжерийни култури в ПИ № 43476.166.96. За целите на ИП ще се изгради 1 бр. подземно водопроводно отклонение с дължина около 150 – 200 м до границата с ПИ № 43476.166.96 през ПИ № 43476.166.78 (с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия), който също е собственост на възложителя.

ПИ № 43476.166.96 е с площ 112938 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“ (земяделска територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на СГКК. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 2.850 км) е:

- BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена със Заповед № РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** (дейности, свързани с използването на имота като нива) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Летница, в близост до границите на ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Създаване на нива“, ПИ № 43476.166.96, гр. Летница, община Летница, област Ловеч, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

