



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1495  
Плевен, ..... 2023 г.

ДО  
Д. С. Н.

**Относно:** План „Проект на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1495 от 13.03.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „Проект на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

План „Проект на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

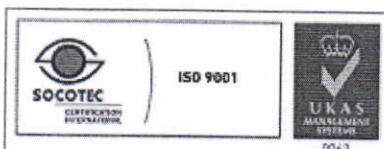
Планът предвижда изменение на плана за регулация, като ПИ № 66771.501.160 (УПИ № I-88, кв. 23), с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч се обособи в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) № I-160, кв. 23, вътрешните регулационни линии се провеждат по имотните граници, а уличните регулационни линии на новопроектирания УПИ се запазват. Запазва се и предназначението на новия УПИ № I-160, кв. 23 „За ниско жилищно застрояване“, в съответствие с установената устройствена зона по одобрения Общ устройствен план на Община Априлци.

Приложено е копие на Заповед № 54/16.02.2023 г. на Община Априлци, с която се разрешава изработването на цитирания ПУП-ПРЗ за ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч.

ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч е с площ 1274 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ.

2. ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 50 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





- BG0000618 "Видима", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-261/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеният План „Проект на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ № 66771.501.160, с. Скандалото, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000618 "Видима", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000618 "Видима";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният План е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на Плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

