



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1465 (1)
Плевен, 09.03. 2023 г.

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЦОНОВСКА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 39
ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛ. ПЛЕВЕН

НА ВАШ ИЗХ. № ЕПП-04-2039/09.03.2023 Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сградата на „Дом за стари хора“ в УПИ № I-689, кв. 104, с. Горна Митрополия, община Долна Митрополия, обл. Плевен“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОНОВСКА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1465 от 09.03.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Реконструкция, ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сградата на „Дом за стари хора“ в УПИ № I-689, кв. 104, с. Горна Митрополия, община Долна Митрополия, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Реконструкция, ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сградата на „Дом за стари хора“ в УПИ № I-689, кв. 104, с. Горна Митрополия, община Долна Митрополия, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда:

- Реконструкция на дворно пространство чрез обособяване на зони за различни функционални дейности за възрастни хора, подходящо моделиране на терена и осигуряване на достъпна среда;

- Подходящо повърхностно отводняване съобразено със съществуващото положение;

- Ремонт и реконструкция на съществуваща ограда;

- Допълнителна постройка в североизточната част, която да е пряко свързана с основната сграда и която да осигури стая с кухненски бокс със самостоятелен санитарен възел (баня и тоалетна) за двама възрастни;

- Ще се обособи отделно помещение на покойника;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- Ще се осигурят необходимите комуникационни връзки с новопроектираните помещения;

- Ще се изпълнят мерки за енергийна ефективност на сградата (топлоизолация, дограма и др.);

- Ще се осигурят самостоятелни санитарни възли към всяка стая съобразени с достъпност за хора с увреждания;

- Предвиден е цялостен ремонт на всички стаи, коридори, помещения (обслужващи и за обитаване), които да гарантират нейното правилно функциониране, като се подменят ОВК инсталация, Електрическа инсталация, ВиК инсталация, настилки, мазилки по стени, тавани, оборудвания (шкафове, маси, столове, легла, дограма, и др.);

- Ремонт, укрепване и реконструкция на сградата и нейната покривна конструкция;

- Предвидено е изграждането на ФЕЦ на южната страна на покрива, която да гарантира намаляването на изразходваната електроенергия;

- Реконструкция на покрив (подмяна на греди, колони, дъсчена обшивка, топло и хидроизолация);

- Ще се осигури пожарна безопасност;

- Ремонт на съществуваща канализация (Ф50);

- Предвидени са термопомпи за отопление в съчетание със съществуващото котелно на пелети;

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата пътна и улична мрежа. Имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота.

Предвижда се кандидатстване за безвъзмездно финансиране за получаване на средства за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура чрез подбор BG-RRP-11.010 „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора”.

2. УПИ № I-689, кв. 104, с. Горна Митрополия, община Долна Митрополия, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ № I-689, кв. 104, с. Горна Митрополия, община Долна Митрополия, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,2 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Реконструкция, ремонт и повишаване на енергийната ефективност на сградата на „Дом за стари хора“ в УПИ № I-689, кв. 104, с. Горна Митрополия, община Долна Митрополия, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

