



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1008 (17)
Плевен, ...09.03... 2023 г.

ДО
Г-Н СТАНИМИР ПЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ОБЩ. УГЪРЧИН
ПЛ. „СВОБОДА“ № 1
ГР. УГЪРЧИН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на дом за стари хора“, ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч

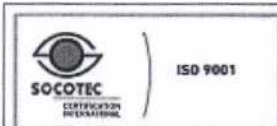
УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №1008/14.02.2023 г., вх. №1069/15.02.2023 г., 1008/2/21.02.2023 г., вх. №1069/5/02.03.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Реконструкция на дом за стари хора“, ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Реконструкция на дом за стари хора“, ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда:

- реконструкция на дворно пространство чрез обособяване на зони за различни функционални дейности за възрастни хора, подходящо моделиране на терена и осигуряване на достъпна среда;
- подходящо повърхностно отводняване съобразено със съществуващото положение;
- реконструкция на съществуващата сграда от гредоред, построена през 1947 г.;
- изграждане на асансьор за достъп на хора с увреждания от северната страна на имота;
- обособяване на зони за – болни, здрави и хора в неравностойно положение;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата (топлоизолация, дограма и др.);
- осигуряване на санитарни възли към всяка стая;
- ремонт на сутерен – при необходимост;
- ремонт на антрета на стаи и санитарен възел;



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- изготвяне на проектно решение за дворно пространство;
- укрепване и реконструкция на сградата и нейната покривна конструкция;
- ремонт на облицовка и настилка в помещенията;
- оборудване и обзавеждане – във всички стаи, като бъдат предвидени подмяна на легла, гардероби, шкафове, маси и столове и др.;
- реконструкция на покрив (подмяна на греди, колони, дъсчена обшивка, топло- и хидроизолация)
- осигуряване на пожарна безопасност;
- смяна на съществуващата инсталация за отопление (с твърдо гориво – дърва) с инсталация с термопомпа;
- конструктивно укрепване на сградата;
- изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на сградата, която ще се ползва само и единствено за нуждите на Дома за стари хора;
- преустройство на съществуващия навес за дърва в постройка с помещения за обслужване на възрастните хора, приемане, свиждане и рехабилитация.

Предвидените дейности „реконструкция на дворно пространство чрез обособяване на зони за различни функционални дейности за възрастни хора, подходящо моделиране на терена и осигуряване на достъпна среда“; „подходящо повърхностно отводняване съобразено със съществуващото положение“; „изготвяне на проектно решение за дворно пространство“ и дейностите, които се предвиждат в проекта, ще са на отстояние по-голямо от 6 м от ствола на защитено дърво Летен дъб, намиращо се в ПИ №75054.900.1411.

Предвидените източници за водоснабдяване са от съществуващата ВиК мрежа, а отпадъчните води се заустват в съществуващата канализационна мрежа – гр. Угърчин.

ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m).

2. ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 4.6 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. В ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин има защитено вековно дърво от вида Летен дъб (*Quercus robur*), обявено със Заповед №44/15.01.1991 г. на МОС (обн. в ДВ бр. 16/26.02.1991 г.), заведено под №1834 в Държавния регистър на защитените вековни дървета.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в

обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Реконструкция на дом за стари хора“, ПИ №75054.900.1411, ул. „Христо Ботев“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При реализацията на инвестиционното предложение следва да не се допускат действия, които могат да доведат до унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на защитеното вековно дърво от вида Летен дъб (*Quercus robur*) (във връзка с чл. 111, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие, обн. в ДВ бр. 77/09.08.2002 г. и вс. изм. и доп.).

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



