



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 940 (11)
Плевен, 27.02 2023 г.

ДО
ВАЛЕНТИН ЗАКОВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ВАЛЕНТИНО 20“ ООД
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
УЛ. „ЛИЛЯНА БЪРДАРОВА“ №6 ЕТ.4, АП.11
ГР. ПЛЕВЕН

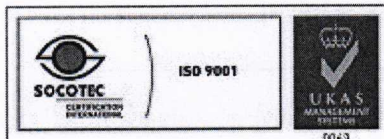
Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект с обществено и жилищно предназначение“, УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. „Христо Ботев“ №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАКОВСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №940/13.02.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на обект с обществено и жилищно предназначение“, УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. „Христо Ботев“ №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на обект с обществено и жилищно предназначение“, УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. „Христо Ботев“ №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на обект с обществено и жилищно предназначение в УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. „Христо Ботев“ №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен. За целта ще се направи изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на двата имота, като се образува нов имот УПИ I-651,652. УПИ I-651 в кв. 57 е с обществено предназначение „За Фурна“. УПИ XIII-652 в кв. 57 е с жилищно предназначение за ниско застрояване - устройствена зона Жм1. Двуетажната жилищна сграда в УПИ XIII-652 се запазва, ще се изгради новата сграда с обществено и жилищно предназначение в североизточната част на имота, на мястото на съществуваща фурна. В сградата ще се разположат магазин и заведение за обществено обслужване, стаи за гости и жилището на собственика. Имотът е запазен с вода от уличен водопровод на с. Милковица с две отделни партиди. Съществуващите сгради в имота са със съществуващо елзахранване и присъединени към електропреносната мрежа на с. Милковица с две отделни партиди. Не се предвижда използване на производствени води. Отпадъчните води са заустени в съществуващи водоплътни изгребни ями /отделно за жилищната сграда и бившата фурна/. За новата сграда на мястото бившата фурна ще се изгради нова водоплътна изгребна яма.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. "Христо Ботев" №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. "Христо Ботев" №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 1.3 км, е защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000:

- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на обект с обществено и жилищно предназначение“, УПИ I-651 и УПИ XIII-652, кв. 57, ул. "Христо Ботев" №5-7, с. Милковица, община Гулянци, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000181 "Река Вит".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

