



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7196 ¹⁵¹
Плевен, 8.02..... 2023 г.

ДО
СИМЕОН ДАЛЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ТОК ИНВЕСТ“ АД
УЛ. „РИЛСКИ ЕЗЕРА“ № 11
ГР. БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 700 kW“ в ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЛЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 7196 от 15.12.2022 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 700 kW“ в ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

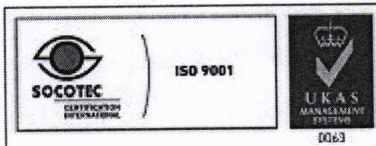
ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 700 kW“ в ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 700 kW и бетонов комплектен трансформаторен пост с ТМ 800KVA, 20/0,4 kV в ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен е с площ 65104 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“ и категория на земята 4, съгласно скица № 15-864431-05.08.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

Съгласно писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен (изх. № РД-12-02-1157-1/16.01.2023 г., вх. № 7196(2)/16.01.2023 г.) „ТОК ИНВЕСТ“ АД следва да внесе мотивирано предложение в Комисията за земеделските земи за промяна на предназначението на застроената земя в ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен и на прилежащите площи за функционирането на обекта.

Съгласно удостоверение № У-52/24.01.2023 г. на Община Гулянци, ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен попада в слой „Предимно производствени дейности“, съгласно Общ устройствен план на Община Гулянци, одобрен с Решение № 720 от 20.09.2019 г. на Общински съвет – Гулянци.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 50 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000335 "Карабоаз", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-289/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1061/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 700 kW“ в ПИ № 14876.456.877, земл. с. Гиген, общ. Гулянци, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000335 "Карабоаз", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000335 "Карабоаз";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

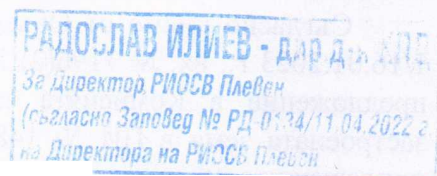
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен