



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7144 (3)
Плевен, 7.02. 2023 г.

ДО
ВАНЬО ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВАСИЛЕО“ ЕООД
Ж.К. „МОНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД“,
УЛ. „РОДОПСКИ ИЗВОР“ № 60, ЕТ. 2, ОФИС 1Б
ГР. СОФИЯ

Относно: План „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ №18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 7144 от 13.12.2022 г. на РИОСВ-Плевен за План „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 7144(2)/17.01.2023 г., Ви уведомяваме следното:

План „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ №18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен.

ПИ № 18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен е с площ 2450 кв. м, вид територия „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

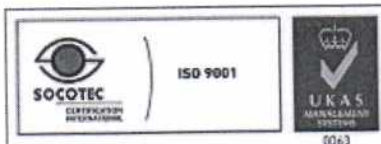
Предвижда се промяна на НТП на имота в „За електроенергийно производство“.

Приложено е копие на Заповед № СБР-02-01-142/13.10.2022 г. на Община Гулянци за допускане изработването на цитирания ПУП – ПЗ.

В ПИ № 18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен се предвижда да бъде изградена фотоволтаична инсталация с мощност 471 kW с цел продажба на електроенергия.

Съгласно предпроектно проучване на “Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, присъединяването на фотоволтаичната инсталация към електрическата мрежа е възможно да бъде извършено към ВЛ 20kV Текстил, отклонение за МТП 52, гр. Гулянци.

2. ПИ № 18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ПИ № 18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 170 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявения план „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ №18099.318.783, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ЛПП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен