



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №384/21
Плевен, 10.02..... 2023 г.

ДО
ИРИНА НАУМОЧКИНА
УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙН ПОИНТ 2017“ ЕООД
УЛ. „П. ВОЙВОДА“ №24, АП. 4
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: План “Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №80697.59.14, землище с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАУМОЧКИНА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №384/23.01.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План “Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №80697.59.14, землище с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен”, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. №384/1/25.01.2023 г. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

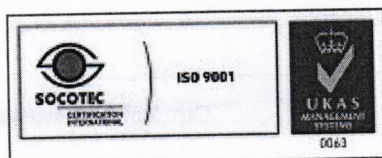
Планът “Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №80697.59.14, землище с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда изработването на ПУП – ПЗ на ПИ №80697.59.14, землище с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен. С реализиране на плана ще се промени предназначението на имота. Устройствовата зона на територията ще се промени на Предимно производствена устройствовата зона с отреждане в За складова база. В имота ще се изгради склад за съхранение на прикачен селскостопански инвентар. Застрояването в имота е свободно. Имотът ще се водоснабди и електрозахрани чрез отклонения от преминаващите в близост водопровод и ел. провод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №80697.59.14, землище с. Черковица, общ. Никопол, обл. Плевен е с площ 1300 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - нива), съгласно Скица №15-1161387-06.10.2022 г.

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Планът не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 1 км е защитена зона BG0002074 “Никополско плато”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.108/19.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-80/28.01.2013 г.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1043/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в границите на защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002074 “Никополско плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002074 “Никополско плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен