



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5863 (1)
Плевен,15.12.....2023 г.

ДО
ТАНЯ БЕБОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ТАМИ-2010“ ЕООД
УЛ. „ДИМИТЪР БУТАНСКИ“ №34, ВХ.А, ЕТ.4, АП.10
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА КНЕЖА
ГР. КНЕЖА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за селскостопански прикачен инвентар“ в ПИ №37376.83.70, землище гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕБОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5863/07.12.2023 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на склад за селскостопански прикачен инвентар“ в ПИ №37376.83.70, землище гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на склад за селскостопански прикачен инвентар“ в ПИ №37376.83.70, землище гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на склад за селскостопански прикачен инвентар в ПИ №37376.83.70, местност „Опитно поле“, землище гр. Кнежа. Складът ще бъде разположен в източната част на имота. В имота има изградена сграда със същото предназначение.

Реализацията на ИП е свързана с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №37376.83.70, получен от обединяване на ПИ №37376.83.14 и ПИ №37376.83.18, землище гр. Кнежа.

Имотът е захранен с електроенергия и е водоснабден. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. От обекта ще се формират само дъждовни води, които ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота. Не се предвижда заустване във водоприемник.

ПИ №37376.83.14, землище гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, местност „Опитно поле“, е с площ 1178 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За машиностроителната и машинообработващата промишленост“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1073346-09.10.2023 г. на СГКК-гр. Плевен.

ПИ №37376.83.18, землище гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, местност „Опитно поле“, е с площ 647 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ползване: „За машиностроителната и машинообработващата промишленост“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1072505-09.10.2023 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 6.8 км) е:

- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Изграждане на склад за селскостопански прикачен инвентар“ в ПИ №37376.83.70, землище гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевено