



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5688 (11)
Плевен, ... 20.12.2023 г.

ДО
К.М.К

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда и постройка на допълващо застрояване – лятна кухня” в ПИ № 62579.501.701, с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5688/30.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда и постройка на допълващо застрояване – лятна кухня” в ПИ № 62579.501.701, с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда и постройка на допълващо застрояване – лятна кухня” в ПИ № 62579.501.701, с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна жилищна сграда и постройка на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ № 62579.501.701, с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, разположена в имота обект на ИП. Имотът обект на ИП се намира в строителните граници на с. Рибарица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имоти.

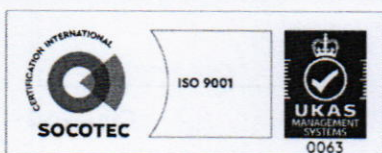
ПИ № 62579.501.701, с. Рибарица, община Тетевен, обл. Ловеч е с площ 2930 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП попада в границите на защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и 33 BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на:

- защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определен със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).



- защитена зона BG0002128 "Централен Балкан - буфер" определен със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (реализира се в строителните граници на населеното място) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001493 "Централен Балкан – буфер и BG0002128 "Централен Балкан - буфер" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 "Централен Балкан - буфер"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан – буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан – буфер и BG0002128 "Централен Балкан - буфер";

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони 33 BG0001493 "Централен Балкан – буфер и BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен