



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5612

Плевен, ..... 21.12. 2023 г.

ДО  
М. Г. К.

ЧРЕЗ  
Ц. П. П.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

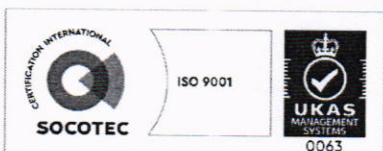
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5612 от 24.11.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 5612(1) от 18.12.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен чрез отклонение от преминаващ в близост до него електропровод, вода от ВиК мрежата на град Априлци до имота ще бъде доставяна с водоноска, като в имота ще бъдат поставени резервоар с хидрофорна уредба, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, водопровод, електропровод и др.). Предвижда се промяна на предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“. Съгласно удостоверение на Община Априлци, изх. № 1578/20.11.2023 г. ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци попада в устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване“. Със Заповед № 379/10.10.2023 г. на Община Априлци е одобрен проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за имота.

ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч е с площ 2792 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно скица № 15-1423219-07.12.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.





3. ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 800 м) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002110 "Априлци", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 52218.564.3, земл. гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002110 "Априлци", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 "Априлци";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

