



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5599
Плевен, 14.12. 2023 г.

ДО

Г. И. П.

Относно: План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I₂₃₁₇, кв. 121 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски (ПИ № 43236.401.2317), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5599/24.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I₂₃₁₇, кв. 121 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски (ПИ № 43236.401.2317), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I₂₃₁₇, кв. 121 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски (ПИ № 43236.401.2317), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

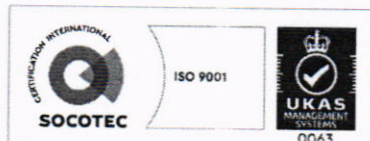
1. Планът предвижда изменение на ПУП – ПРЗ на ПИ № 43236.401.2317 и отреждане на имота „За фотоволтаична електроинсталация“. Имотът е бил отреден с конкретно предназначение „За птицекланица“. Цели се в границите на същия да се изгради фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 1 MW. ПИ № 43236.401.2317 е с площ 13376 кв. м и начин на трайно ползване „За хранително-вкусовата промишленост“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-180332-04.05.2015 г. на СГКК – гр. Плевен и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е предвиден по прилежащи улици. Показателите на застрояване са:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 2.0;
- Необходима озеленена площ (П озел.) – минимум 20 %.

С плана са предвидени границите на застрояване. Ограничителните линии на застрояване отстоят на минимум 3.00 м от съществуващите пътища и имоти. Начинът на застрояване е свободно. Максимално допустимата височина на застрояване е 12 м. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа е предвидено да се извърши към кабелен извод 20 kV „Пролет“, п/ст Левски, който е в непосредствена близост до ПИ № 43236.401.2317.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.900 км) е BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за



опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** (изменение на ПУП – ПРЗ) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Левски, в близост до границите на ЗЗ BG0000239 „Обнова – Караман дол“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ I₂₃₁₇, кв. 121 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски (ПИ № 43236.401.2317), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

