



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5590

Плевен, 2023 г.

ДО

С. П. Н.

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.60.75, м. „Алдишки рът“, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕШЕВ,

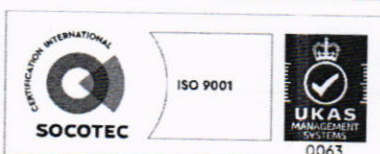
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5590/23.11.2023 г. и документация към него с вх. № 5590(1)/13.12.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.60.75, м. „Алдишки рът“, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.60.75, м. „Алдишки рът“, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се изгради 1 бр. жилищна сграда в ПИ № 02302.60.75, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч. Имотът е електроснабден; ще се подава вода за битови нужди от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът ще се зарежда с водоноска, като доставената вода ще е от съществуващата мрежа на „ВиК - Стенето“ ЕООД, гр. Троян (възложителят е собственик на имоти, които за запазени с вода от дружеството). За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа. Очакваните битовите отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът граничи със съществуващи пътища. ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян (видно от Протокол № 34/29.09.2023 г. на Общински съвет – Троян). ПИ № 02302.60.75 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия и с площ 2999 кв. м, съгласно Скица № 15-248837-10.03.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 5.050 км) е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** (изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Балабанско, общ. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.60.75, м. „Алдишки рът“, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

