



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5496 ^{12/}

Плевен, ...^{11.12.}..... 2023 г.

ДО

Г-ЖА АНТОНИЯ ПЕТРОВА –
УПРАВИТЕЛ НА
„АН ТРАНС – АНТОНИЯ ПЕТРОВА“ ЕООД,
УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“, № 15
ОБЩ. ЛЕВСКИ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

С. ГРАДИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари и пункт за извършване на годишни технически прегледи“ в ПИ № 43236.401.3230, гр. Левски, община Левски, област Плевен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5496/16.11.2023 г. и документация към него с вх. № 5496(1)/01.12.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари и пункт за извършване на годишни технически прегледи“ в ПИ № 43236.401.3230, гр. Левски, община Левски, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари и пункт за извършване на годишни технически прегледи“ в ПИ № 43236.401.3230, гр. Левски, община Левски, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари и пункт за извършване на годишни технически прегледи в ПИ № 43236.401.3230, гр. Левски, община Левски, област Плевен, област Плевен. Трите новопредвидени едноетажни сгради ще са с обща площ 225 кв. м. В автосервиза ще се извършват диагностика и ремонт на електронни компоненти на леки и лекотоварни автомобили, реглаж и ремонт на ходова част, смяна на масла, ремонт на двигатели, монтаж, демонтаж, баланс и ремонт на гуми, които ще се осъществяват в оборудвани за целта два поста. На територията на обекта не се предвижда извършване на автотенекеджийски и автобояджийски услуги. Автосервизът включва в площта си канал, стая за персонала, санитарен възел. Магазинът ще е еднопространствено помещение, функционално свързано със сервиза. В източния край на имота, по уличната регулация е предвиден пункт за извършване на технически прегледи на леки и лекотоварни автомобили. Представлява еднопространствено помещение като с обособено място за офис и тоалетна.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Съгласно изходни данни за проектиране от „ВиК“ ЕООД – Плевен, водоснабдяването ще се извърши чрез водопроводно отклонение от имота до съществуващ уличен водопровод. Имотът не е електрифициран. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към стълб № 2, кл. „В“ съгласно писмо на „ЕРМ запад“ ЕАД, гр. София. Достъпът до имота е посредством съществуващата улична мрежа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура за целите на ИП. Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на града. Отпадъчните води от площадката на автосервиза, от зоните, които са застрашени от замърсяване с нефтопродукти, ще се отвеждат към обществената канализационна система след преминаването им през нефтозадържател.

Образуваните от дейността на обекта отпадъци (смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, пластмасови опаковки, излезли от употреба гуми, маслени филтри, спирални течности, антифризни течности) ще се съхраняват временно и разделно на обособена за целта площадка в имота. Отпадъците периодично ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

ПИ № 43236.401.3230, гр. Левски е с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия, с площ 1027 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-1013969-23.09.2023 г. на СГКК – гр. Плевен. Имотът е отреден за автосервиз и магазин за авточасти.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.480 км) е BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари и пункт за извършване на годишни технически прегледи) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Левски, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари и пункт за извършване на годишни технически прегледи“ в ПИ № 43236.401.3230, гр. Левски, община Левски, област Плевен, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

