



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5487 (1)

Плевен, .....06.12..... 2023 г.

ДО

Г-Н МАРИАН ПЕТРОВ

И

Г-Н ПЛАМЕН ИВАНОВ –

УПРАВИТЕЛИ НА

„СИДАН ГРУП“ ООД

УЛ. „КАРА КОЛЪО“, № 1,

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на офис № 1 (с идентификатор 56722.659.775.1.1) и № 2 (с ид. 56722.659.775.1.2) в зала за хазартни игри и бар“, ПИ № 56722.659.775, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5487/16.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Преустройство на офис № 1 (с идентификатор 56722.659.775.1.1) и № 2 (с ид. 56722.659.775.1.2) в зала за хазартни игри и бар“, ПИ № 56722.659.775, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Преустройство на офис № 1 (с идентификатор 56722.659.775.1.1) и № 2 (с ид. 56722.659.775.1.2) в зала за хазартни игри и бар“, ПИ № 56722.659.775, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда преустройство на 2 бр. офиси в сграда за търговия на два етажа (с идентификатори 56722.659.775.1.1 и 56722.659.775.1.2, на ул. „Цанко Церковски“, № 16, гр. Плевен) в зала за хазартни игри и бар. Имотите попадат в урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Обектите представляват офиси на 2 етажа със самостоятелен достъп. Във функционално отношение разпределенията са следните:

• На **Кота ±0.00 /ЗП = 148,66 м<sup>2</sup>/** ще се разполагат игрална зала с 27 места за посетители, каса, бар със склад и санитарен възел.

• На **Кота +3.00 / ЗП=176,35 м<sup>2</sup>/** ще се разполагат игрална зала с 21 места за посетители, офис управител, съблекалня/ стая за почивка на персонал и санитарен възел. Брой на персонала – 7 човека.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Преустройството представлява премахване на преградни стени и обособяване на нови помещения, като новите преградни стени ще се изпълнят с гипсокартон. Обектът е водозахранен и електроснабдяването ще е от съществуващата електрическа мрежа. Отвеждането и заустването на очакваните битови отпадъчни води ще се извърши чрез съществуващо канализационно отклонение.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 2.130 км) са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** (дейности, свързани с преустройство на помещения на съществуваща сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Плевен, в близост до границите на ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство на офис № 1 (с идентификатор 56722.659.775.1.1) и № 2 (с ид. 56722.659.775.1.2) в зала за хазартни игри и бар“, ПИ № 56722.659.775, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

