



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5120 ¹³⁷
Плевен, ^{05.12}..... 2023 г.

ДО
Г-Н СВЕТОСЛАВ ДОЧКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДАД“ ООД
ОБЩИНА ТРОЯН
Ж. К. „КУРОРТЕН КОМПЛЕКС ЧИФЛИК“
ХОТЕЛ БАЛКАН“

С. ЧИФЛИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Укрепване на ПИ №81476.512.84 (паркинг), с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ Г-Н ДОЧКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5120/25.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Укрепване на ПИ №81476.512.84 (паркинг), с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, и внесена допълнителна информация с вх. №5120/2/24.11.2023 г., Ви уведомявам следното:

ИП „Укрепване на ПИ №81476.512.84 (паркинг), с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда укрепване на ПИ №81476.512.84 (паркинг), с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч. Предвиждат се изграждане на стоманобетонова подпорна стена, разположена изцяло в имот 81476.512.84 и ситуирана покрай северозападната и южната граници на имота. В момента част от имот 81476.512.84 се използва за паркинг на хотел „Балкан“, разположен в съседния имот 81476.512.11 по КК на с. Чифлик. Изграждането на стената се налага с цел увеличаване на реално използваната площ от имота за паркинг и съответно увеличаване на броя на паркоместата. Дължината на подпорната стена ще бъде около 140 м и променлива височина от около 1 м до 6 м. След реализация на подпорната стена ще бъде изпълнен насип за подравняване на терена.



ПИ №81476.512.84, м. Под басейна, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, е с вид територия Урбанизирана, НТП За паркинг, съгласно Скица №15-1119745-20.10.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ №81476.512.84, м. Под басейна, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №81476.512.84, м. Под басейна, с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: - BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен в заповедта за обявяването ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, с вх. №5120/2/24.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен, реализирането на ИП „Укрепване на ПИ №81476.512.84 (паркинг), с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч“, е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПИРБ и ПУРН Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1 и т. 2 от становището.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. №ПУ-01-917-(1)/24.11.2023 г.) с вх. №5120/2/24.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен, е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org>.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен