



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Иzx. № 4945/16.10.2023 г.

Плевен, ...13.12.2023 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА –
КМЕТ НА
ОБЩИНА ТРОЯН,
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1
ОБЩ. ТРОЯН
ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. ТРОЯН – 5600

И

П. М. В.

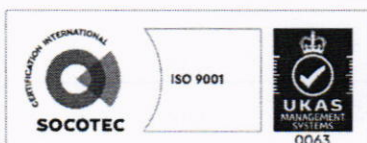
Относно: План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко, община Троян, област Ловеч“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4945/16.10.2023 г. и документация към него с вх. №, № 4945(2)/10.11.2023 г., 5531/20.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко, община Троян, област Ловеч“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко, община Троян, област Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда частична промяна на зона в одобрения и действащ ОУП на община Троян от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в „Жилищни терени за ниско застрояване – Жм“ в обхвата на ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко, община Троян, област Ловеч. Подробният устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко е с цел промяна на предназначението на имота и отреждането му „За ниско жилищно застрояване“. Предвидено е захранване на имота с електроенергия от „ЕРМ Запад“ ЕАД, гр. София, като ще се проектира и изгради нова въздушна мрежа НН от съществуващ близкостоящ стълб НН № 1.1 на мрежа НН, клон „А“ на трафопост № 35030910, LO_0716 (МТП № 1, с. Патрешко до електромерно табло на западната граница на имота (съгласно приложено



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД от 12.07.2023 г.). Водоснабдяването ще е от водоснабдителната мрежа на „ВиК Стенето“ ЕООД, гр. Троян – от уличен водопровод на разстояние от около 200 м от ПИ № 55587.33.40. Ще се изгради уличен водопровод от ПИ № 55587.106.133 до ПИ №55587.33.40, който ще засегне ПИ № 55587.33.62 (с начин на трайно ползване /НТП/ „За местен път“). Достъпът до имота е предвиден също по ПИ № 55587.33.62. Отпадъчните води ще се отвеждат към новопроектирана водоплътна изгребна яма в имота – обект на плана. ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко, община Троян е с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия и с площ 1221 кв. м, съгласно Скица № 15-136193-07.02.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.560 км) е BG0002111 „Велчево“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 103/02.12.2008 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (обособяване на устройствена зона „Жм“, жилищно застрояване) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002111 „Велчево“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002111 „Велчево“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на с. Патрешко, общ. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглеждания план да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 55587.33.40, с. Патрешко, община Троян, област Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен