



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4921 (3)  
Плевен, ..... 4.12. 2023 г.

ДО

**Г-ЖА ПОЛЯ ЦОНОВСКА –**  
**КМЕТ НА**  
**ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ,**  
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, № 39  
ОБЩ. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

**ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ – 5855**

**Относно:** План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия в обхвата на ПИ № 22215.99.20, м. „Край село – Малкия язовир“, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОНОВСКА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4921 (2)/23.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия в обхвата на ПИ № 22215.99.20, м. „Край село – Малкия язовир“, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия в обхвата на ПИ № 22215.99.20, м. „Край село – Малкия язовир“, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда в обхвата на ПИ № 22215.99.20, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен да се извърши промяна на предназначението на територията от „Зона на градски паркове и градини (Зп)“ в „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“. Цели се на по-късен етап в имота да се изградят фотоволтаична електроцентраля, както и съпътстващите я сгради и съоръжения. Имотът е с площ 44664 кв. м и начин на трайно ползване „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-747619-05.07.2022 г. на СГКК – гр. Плевен. Мотивите за изменението на ОУП на община Долна Митрополия в обхвата на цитирания имот са описани в приложеното към уведомлението Техническо задание за частично изменение на ОУП за ПИ № 22215.99.20, м. „Край село – Малкия язовир“, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен – настъпили съществени изменения в общественоеикономическите или устройствените условия; имотът е частна собственост и няма законова рамка, която да задължи собственика да го предостави за обекти за общо ползване (респ. за установяване на



устройствена зона „Зп“), промени в демографските изходни данни, върху които е стъпила разработката на действащия ОУП.

След одобряването и влизане в сила на изменението на ОУП, ще се изработи Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ № 22215.99.20, с който ще се уточнят намеренията на възложителя (собственика на имота), зоните и параметрите на застрояване.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 2.730 км) е:

- BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (обособяване на „Пп“ устройствена зона) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Долна Митрополия, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия в обхвата на ПИ № 22215.99.20, м. „Край село – Малкия язовир“, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

