



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4892 (15)
Плевен, ... 22.12. 2023 г.

ДО
С. К. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4892 от 11.10.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.) и внесена допълнителна информация с вх. № 4892(4) от 13.12.2023 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч и изготвяне на проект на Подробен устройствен план – План за регулация на ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч с отреждане на имота „За жилищно строителство“. Имотът е електрозахранен, вода от ВиК мрежата ще бъде доставяна с водоноска, отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

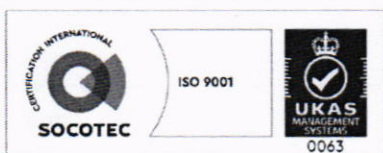
ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч е с площ 1534 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, съгласно скица № 15-865316-11.08.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 4,3 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 24390.4.315, земл. с. Дъбравата, общ. Ябланица, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че:

- Следва да бъде сключен договор с ВиК оператор за транспортиране и пречистване на битовите отпадъчни води в пречиствателна станция за отпадъчни води;

- Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен