



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5418

Плевен, ..... 28-М ..... 2023 г.

ДО

М. М. М.

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.800.65, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5418/10.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.800.65, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

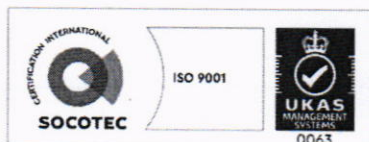
ИП за „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.800.65, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се изгради 1 бр. жилищна сграда в ПИ № 02302.800.65, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч. Имотът е електроснабден; ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от „ВиК - Стенето“ ЕООД, гр. Троян. Предвижда се отвеждане на очакваните битовите отпадъчни води към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян (видно от Протокол № 46/21.09.2023 г. на Общински съвет – Троян). ПИ № 02302.800.65 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия и с площ 937 кв. м, съгласно Скица № 15-851852-08.08.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 4.600 км) е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава





шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Балабанско, общ. Троян, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Построяване на един брой жилищна сграда“ в ПИ № 02302.800.65, с. Балабанско, община Троян, област Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен