



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5412 (1)
Плевен, 27.11.2023 г.

ДО

Ц. Т. Ц.

ЧРЕЗ

С. Б. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна жилищна сграда и едноетажен навес за барбекю“ в ПИ № 46396.350.943, с. Малиново, община Ловеч, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5412/10.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на едноетажна жилищна сграда и едноетажен навес за барбекю“ в ПИ № 46396.350.943, с. Малиново, община Ловеч, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда и едноетажен навес за барбекю“ в ПИ № 46396.350.943, с. Малиново, община Ловеч, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се изгради 1 бр. едноетажна жилищна сграда със застроена площ (ЗП) около 100 кв. м и навес за барбекю със ЗП 55 кв. м в ПИ № 46396.350.943, с. Малиново, община Ловеч, област Ловеч. Имотът е водоснабден и електроснабден. Предвижда се отвеждане на очакваните битовите отпадъчни води към новопредвидено непроточно съоръжение (резервоар) в имота, за временното им съхранение. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП е в съответствие с одобрения общ устройствен план на община Ловеч. ПИ № 46396.350.943 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия и с площ 1211 кв. м, съгласно Скица № 15-194095-20.02.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.450 км) е BG0000616 „Микре“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) **и характера** (дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда и барбекю) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000616 „Микре“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 „Микре“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Малиново, общ. Ловеч, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда и едноетажен навес за барбекю“ в ПИ № 46396.350.943, с. Малиново, община Ловеч, област Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен