



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5342 (1)

Плевен,24.11.2023 г.

ДО

Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ,
УЛ. „АНТИМ I“, № 1
ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛ. ПЛЕВЕН
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ – 5980

ЧРЕЗ

Г-Н МЕНАХЕМ АХАРОНИ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ЧЕРВЕН БРЯГ СОЛАР ПАРК“ ООД,
Р-Н „ЛОЗЕНЕЦ“
БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“, № 25
ОФИС 193
ГР. СОФИЯ – 1421

Относно: План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 61950.55.13 и ПИ № 61950.57.12, с. Ракита, общ. Червен бряг, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5342/08.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен и документация към него за „План за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 61950.55.13 и ПИ № 61950.57.12, с. Ракита, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 61950.55.13 и ПИ № 61950.57.12, с. Ракита, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда да се обособи „Предимно производствена (Пп)“ устройствена зона (УЗ) в обхвата на цитираните имоти. Цели се да се промени предназначението на ПИ № 61950.55.13 и ПИ № 61950.57.12, с. Ракита, общ. Червен бряг от земеделски в урбанизирани територии, с конкретно отреждане на имотите „За производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ)“. В ПИ №, № 61950.55.13, ПИ № 61950.57.12 е предвидено на по-късен етап да се изгради фотоволтаична централа с мощност 27 MW.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



ПИ № 61950.55.13 е с площ 137368 кв. м и начин на трайно ползване „Пасище“, съгласно приложената Скица № 15-795956-24.07.2023 г. на СГКК – гр. Плевен. ПИ № 61950.57.12 е с площ 130769 кв. м и начин на трайно ползване „Пасище“, съгласно приложената Скица № 15-795959-24.07.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.190 км) е:

- BG 0000591 „Седларката“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-104/09.02.2015 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 17/06.03.2015 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера (обособяване на „Пп“ устройствена зона) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0000591 „Седларката“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000591 „Седларката“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на с. Ракита, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 61950.55.13 и ПИ № 61950.57.12, с. Ракита, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен