



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5320 ¹²⁾
Плевен, 28-М 2023 г.

ДО
В.С.В

ЧРЕЗ
Д.И.К

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 43952.533.78, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5320/07.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 43952.533.78, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и документация към него с вх. № 5320(1)/09.11.2023 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в ПИ № 43952.533.78, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

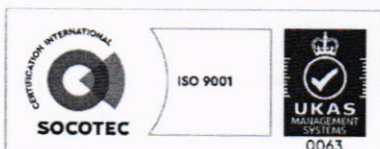
1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.533.78, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч. За реализиране на ИП ще се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 43952.533.78, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, с който се предвижда промяна предназначението на „земята“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „ниско жилищно застрояване“ за имота. Имотът обект на ИП ще се водоснабди и електрозахраня, чрез отклонение от преминаващите в близост ел. провод и водопровод. В обекта ще се формират единствено битово – фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Ловеч. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 43952.533.78, гр. Ловеч, община Ловеч е с площ 1000 кв.м, вид територия – селско стопанство и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 04-240/08.03.2023 г., издадена от Община Ловеч).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 2.1 км е защитена зона BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен