



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5274 /111
Плевен,13.11..... 2023 г.

ДО

Т. Х. Р.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 53707.14.241 и ПИ № 53707.504.416, с. Орешак, община Троян, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5274/03.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 53707.14.241 и ПИ № 53707.504.416, с. Орешак, община Троян, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

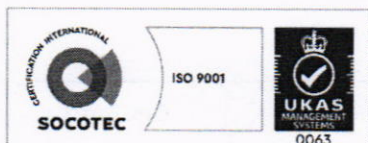
ИП за „Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 53707.14.241 и ПИ № 53707.504.416, с. Орешак, община Троян, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в границите на ПИ № 53707.14.241 и ПИ № 53707.504.416, с. Орешак, община Троян, област Ловеч да се построят 3 броя еднофамилни жилищни сгради, всяка с разгънатата застроена площ около 200 кв. м. Предвидените изкопни работи са на дълбочина до 1.00 м. Имотът ще бъде водоснабден и електроснабден. Предвижда се отклонение от водопровод на „ВиК Стенето“ ЕООД – Троян, минаващ по второстепенната улица, източно от ПИ № 53707.14.241 и ПИ № 53707.504.416 (ПИ № 53707.504.378). Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата въздушна мрежа НН (собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД, гр. София), минаваща южно от имотите, по главната улица. Предвижда се отвеждане на очакваните битовите отпадъчни води към новопредвидена водоплътна изгребна яма в границите на имотите. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП е в съответствие с общия устройствен план на община Троян, чието изменение в обхвата на ПИ № 53707.14.241 и др. имоти в същото землище е съгласувано с Решение № ПН ЕО 13/2023 г. на РИОСВ – Плевен.

ПИ № 53707.14.241 е с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“ и площ 4099 кв. м, съгласно Скица № 15-366285-06.04.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч. ПИ № 53707.504.416 е с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 766 кв. м, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 3.200 км) е BG0002111 „Велчево“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-773/28.10.2008 г. на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



МОСВ (ДВ, бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, на разстояние от около 3.200 км) **и характера** (дейности, свързани с изграждане на еднофамилни жилищни сгради) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0002111 „Велчево“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на с. Орешак, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху предмета и целите ѝ на опазване.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на 3 броя еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 53707.14.241 и ПИ № 53707.504.416, с. Орешак, община Троян, област Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен