



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5083 (11)
Плевен, 09.М. 2023 г.

ДО

Г-Н МИЛЕН ЯКОВ –
И. Д. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН,
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 2
ОБЩ. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: „План за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен в обхвата на УПИ VI-7600, кв. 330, УПИ XXXV-7999, кв. 452, УПИ I-12609 и УПИ III-12793, кв. 32 по плана на гр. Плевен“, ПИ №, № 56722.662.569, 56722.663.333, 56722.654.366, 56722.654.367 по КК на гр. Плевен.

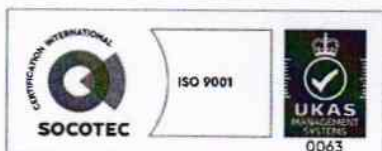
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5083/23.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен за „План за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен в обхвата на УПИ VI-7600, кв. 330, УПИ XXXV-7999, кв. 452, УПИ I-12609 и УПИ III-12793, кв. 32 по плана на гр. Плевен“, ПИ №, № 56722.662.569, 56722.663.333, 56722.654.366, 56722.654.367 по КК на гр. Плевен, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.) Ви уведомявам следното:

„План за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен в обхвата на УПИ VI-7600, кв. 330, УПИ XXXV-7999, кв. 452, УПИ I-12609 и УПИ III-12793, кв. 32 по плана на гр. Плевен“, ПИ №, № 56722.662.569, 56722.663.333, 56722.654.366, 56722.654.367 по КК на гр. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Планът предвижда:

- Промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина (Жм)“ в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност (Жс)“ за УПИ VI-7600, кв. 330 по плана на гр. Плевен (ПИ № 56722.662.569);
- Промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина (Жм)“ в „Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)“ за УПИ XXXV-7999, кв. 452 по плана на гр. Плевен (ПИ № 56722.663.333);
- Промяна на вида територия от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк)“ в Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина, плътност и интензивност (Жг)“ за УПИ I-12609 и УПИ III-



12793, кв. 32 по плана на гр. Плевен (ПИ №, № 56722.654.366, 56722.654.367 по КК на гр. Плевен).

Изменението на ОУП на гр. Плевен се налага поради допуснатата явна фактическа грешка, изразяваща се в несъответствие между действащия общ устройствен план, подробните устройствени планове за урегулираните имоти, влезли в сила преди изработването на общия устройствен план и характера на изпълненото застрояване в обхвата на имотите.

ПИ № 56722.662.569 е с площ 260 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-1318568-11.11.2022 г. на СГКК – гр. Плевен. ПИ № 56722.663.333 е с площ 712 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-584338-31.05.2023 г. на СГКК – гр. Плевен. ПИ № 56722.654.366 е с площ 1320 кв. м, начин на трайно ползване „Високо застрояване (над 15 м)“, урбанизирана територия, съгласно Скица № 15-941997-12.10.2020 г. на СГКК – гр. Плевен. ПИ № 56722.654.367 е с площ 491 кв. м, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия, съгласно Скица № 15-942009-12.10.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 0.680 км) са:

- BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** (промяна на вида територия от „Жм“ в „Жс“, от „Жм“ в „Смф“, от „Жк“ в „Жг“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Плевен, в близост до границите на цитираните защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „План за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен в обхвата на УПИ VI-7600, кв. 330, УПИ XXXV-7999, кв. 452, УПИ I-12609 и УПИ III-12793, кв. 32 по плана на гр. Плевен“, ПИ №, № 56722.662.569, 56722.663.333, 56722.654.366, 56722.654.367 по КК на гр. Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

наименование
на съгласувателния
орган
имена в началото
на писмото
№
директор
на РИОСВ-Плевен
№
наименование
на съгласувателния
орган
имена в началото
на писмото
№
директор
на РИОСВ-Плевен
№
наименование
на съгласувателния
орган
имена в началото
на писмото
№
директор
на РИОСВ-Плевен
№

Vertical column of text, possibly a list or index, containing various entries and numbers.

Horizontal lines of text on the right side of the page, possibly a header or a list of items.